

天人合音·自然和谐

OCTAVE

JUNCTION VILLAGE 欢迎您

天 人合音·自然和谐 —

全新私享级精品社区，如诗如画的植物景观
与周边环境完美融合，奏响美妙动听的和谐之音。

A wide-angle photograph of a group of children playing on a lush green lawn. In the foreground, a girl with blonde hair tied back in a ponytail is lying on her stomach, looking towards the camera with a joyful expression. Behind her, two boys are also lying on their stomachs, facing away from the camera. One boy is wearing a light blue polo shirt and the other is wearing a grey t-shirt. They appear to be part of a larger group of children. The background is filled with the dense foliage and branches of a large, mature tree, creating a dappled light effect on the grass.

拥抱完美协调的自然环境

尽享和谐生活

天 人合音·自然和谐

坐落在克兰本皇家植物园(Royal Botanic Gardens Cranbourne)一隅,安静而闲适。Octave将为您打造绝无仅有的一次机会,让您体验这一总体规划设计的高档社区。300个地块,均与周边绿意美景完美融合。社区地理位置优越,毗邻主要城市中心、克兰本(Cranbourne)、丹迪农(Dandenong)、以及风景绝美的菲利普港(Philip Island)



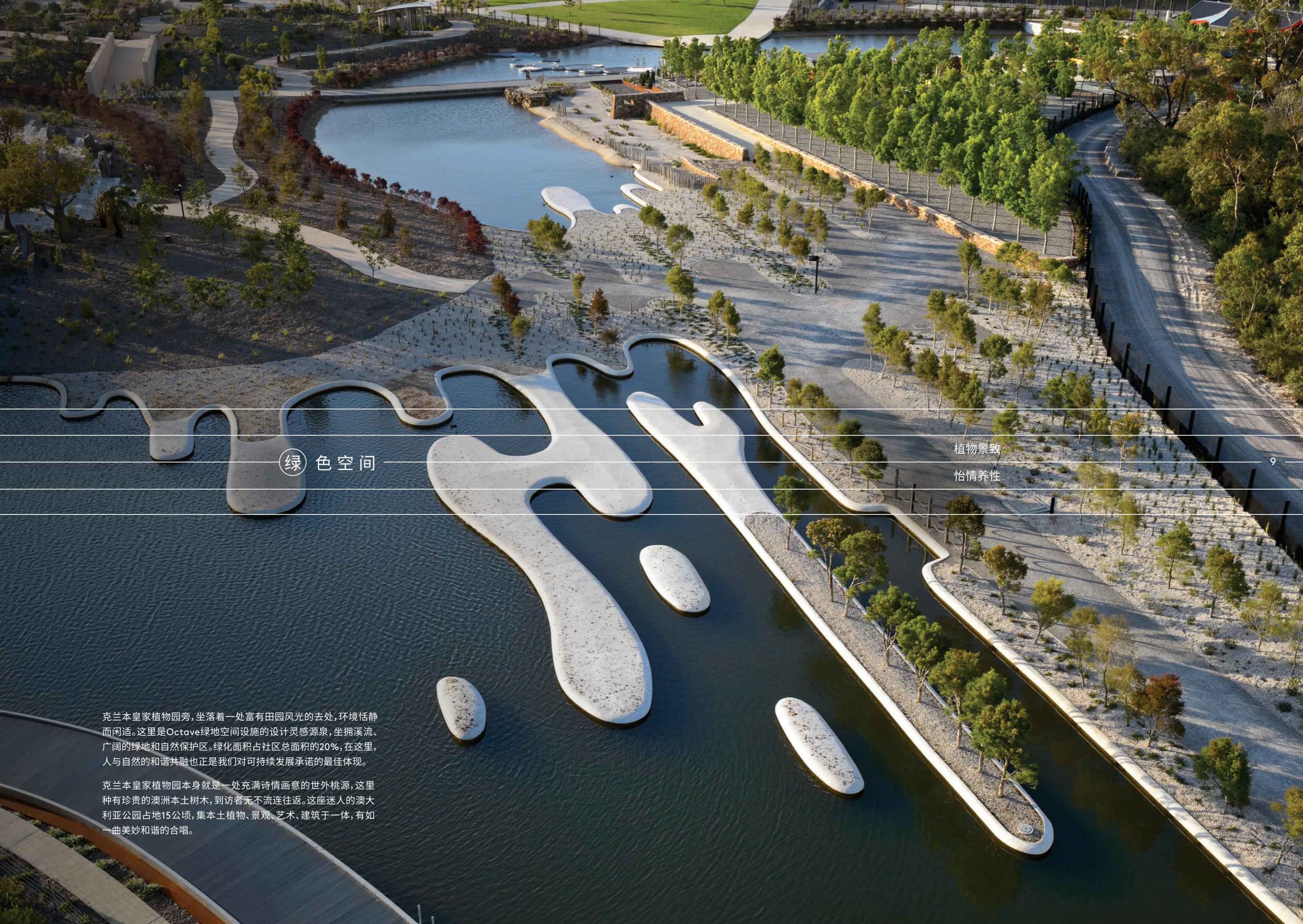
出售多类型地块，土地面积选择丰富
另有稀缺的超大面积地块，供您随意挑选

多样选择 —

Octave采用以多样性而著称的总体规划，经过设计精心，致力于发挥灵动创意，打造和谐社区。

出售多种面积尺寸的地块，还有该地区最后仅剩的一批超大面积地块。不仅为您提供多种多样购地建房套餐，还有多款采用精心设计、让您畅享生活的联排房屋供您随意挑选。

宅地类型丰富多样
打造您的成长空间



绿 色 空 间

克兰本皇家植物园旁，坐落着一处富有田园风光的去处，环境恬静而闲适。这里是Octave绿地空间设施的设计灵感源泉，坐拥溪流、广阔的绿地和自然保护区。绿化面积占社区总面积的20%，在这里，人与自然的和谐共融也正是我们对可持续发展承诺的最佳体现。

克兰本皇家植物园本身就是一处充满诗情画意的世外桃源，这里种有珍贵的澳洲本土树木，到访者无不流连往返。这座迷人的澳大利亚公园占地15公顷，集本土植物、景观、艺术、建筑于一体，有如一曲美妙和谐的合唱。

植物景致
怡情养性



环境规划

Octave的环境规划经过了精心而明确的设计,让住户乐享其中。设计的亮点包括一处野生动物保护区,区域种植了本土的树木植被以保护土壤,另外还有一条蜿蜒整个社区的Largo Brook河,让您满眼望尽秀丽风景。



用心关注

可持续性发展

景观文化

Octave灵秀清丽的景观,完美地体现出其毗邻皇家植物园浸润的文化底蕴。同时还种植了绚丽多彩的本土植物,并以鲜明的木材、砾石和石块等天然原料加以点缀,挥洒出一幅美不胜收的画卷。生动鲜活的经典雕塑、温馨的灯光设计以及浑然天成的绿色空间,与水道完美融合,为您打造无与伦比的美丽景致。





和 谐 均 衡

与周边环境

完美融合的幸福生活

13

由公共绿地和绿色空间构成的优雅景观,为Octave的美好生活奠定了充分基调。社区地处得天独厚的优越地段,我们也充分利用这一优势,开设了一条毗邻皇家植物园的骑马道,可作为业主户外运动的一部分。

Octave的精心设计,目的是让未来的住户体验到多元平衡、富有生机的户外生活。景观布置更是匠心独具,一座绿色山丘横贯社区,一条骑马道依皇家植物园蜿蜒而行,另外还设有步行单车道。这一切的心意都是为了让住户纵享在怡人的绿意中挥洒汗水、放松身心之趣。



便利设施

Octave周边的精致生活，撩拨着每一位购物迷的心弦。
当地购物资源丰富，可满足您一切所需，附近还有多处
知名的购物去处，包括购物中心和克兰本市场。

克兰本配有完善成熟的
本地市镇中心，供您尽情探索



社区生活,与您的健康紧密相连

Octave周边开设了多个本地医疗中心、全科医师诊所和各类联合保健服务中心,为您的健康保驾护航。



全球美食, 尽情品尝

丰富多样的餐饮选择, 静候您的光临。Octave周边设有多家餐厅, 为您呈现来自世界各地的美食。

满足多样的生活需求

您的不二之选

精致美物

铸就高端生活

OCTAVE生活, 教育为先

Octave所处区域坐拥丰富教育资源, 从托儿中心到本地小学, 再到大学和其他高等教育机构, 一切应有尽有。



购物之趣, 触手可及

社区附近购物选择丰富, 您可前往克兰本公园购物中心, 尽享零售、餐饮和娱乐等一切资源。





CASEY FIELDS区域运动中心

这是一家专门面向本地社区的高级体育中心，配备跑道、体育馆和可容纳1000人就座的看台。



RANFURLIE高尔夫球场

世界级的高尔夫球场是本地体育资源的一部分。Ranfurlie高尔夫球场可为各个级别的高尔夫球爱好者提供顶级设施。

社 区

欢迎入住

我们健康而休闲的社区

CASEY室内休闲与水上运动中心

Casey室内休闲与水上运动中心是一座出色的社区设施，配备全尺寸泳池和水上运动设施、24小时健身房、托儿区等等。



Image courtesy of YMCA Victoria

BUNJIL PLACE中心

Casey是一处富有活力的休闲娱乐区。集露天广场、影院、艺术工作室、多功能中心、图书馆、画廊和市政府设施于一身。





Image courtesy of Urbanedge

我们为您提供多种澳大利亚顶级设计师的设计方案，在皇家植物园地区最后仅有的一批住宅地，打造您梦想中的美宅。即刻把握这一绝无仅有的机会吧！



Image courtesy of Metricon

在您的全新居所
体验当代生活的精华



您将共同参与社区的整体规划。社区所恪守的设计风格，在强调高品质之余提供灵活空间，让您打造自己的风格。既可为您的投资带回报，亦能保护宅地的自然之美。

未来的CLYDE
火车站

N

配套设施

店铺与零售	托儿所/幼儿园	教育	公园与休闲	健康与医疗
1 Berwick Strip Shops	1 Aussie Kindies早教中心 (Cranbourne)	1 Casey文法学校	1 Amstel高尔夫球场	1 Amstel医疗中心
2 Casey Central	2 Bambino's幼儿园 (Cranbourne West)	2 Chisholm学院 (Cranbourne校区)	2 Berwick Springs	2 Camms Road 医疗中心
3 Cranbourne Homemaker Central	3 Bowen Street 学前教育中心	3 Clyde小学	3 Casey Fields体育中心	3 Casey医疗中心
4 Cranbourne公园购物中心	4 Clarendon St 学前教育中心	4 Cranbourne Carlisle小学	4 Casey Race室内休闲与水上运动中心	4 Cranbourne East 医疗中心
5 Farmers' Market at the Old Cheese Factory	5 Cranbourne Central 早教中心	5 Cranbourne East 小学/中学	5 Clyde Recreation Reserve	5 Cranbourne综合护理中心
6 Hunt Club Village	6 Cranbourne Central 早教中心	6 Cranbourne公园小学	6 Cranbourne高尔夫球场	6 Cranbourne Stawell诊所
7 Selandra Rise	7 Cranbourne日托中心/幼儿园	7 Cranbourne小学	7 Cranbourne赛马	7 Evans Road医疗中心
8 Shopping on Clyde	7 Fairhaven幼儿园	8 Cranbourne中学	8 Lawson Poole ReserveRanfurlie高尔夫球场	8 Everwell医疗中心
9 The Avenue Village	8 Pebble Patch早教中心	9 Cranbourne East 早教中心	9 Cranbourne皇家植物园	9 HealthMint医疗中心
10 Thompsons Parkwa	9 Rangebank 学前教育中心/小学	10 Lyndhurst中学	10 Settlers Run高尔夫球场	10 Marriott Waters医疗中心
	10 Selandra Rise 家庭与儿童中心	11 Oorama Education		11 Pro Health家庭医疗中心
	11 Sierra家庭日托中心	12 Rangebank 学前教育中心/小学		12 Springhill医疗中心
	12 Springhill Drive 早教中心/幼儿园	13 St Agatha's小学		13 The Avenue家庭医疗诊所
		14 St Peters学校 (Cranbourne East校区)		14 Thompson Road诊所
		15 St Thomas The Apostle 天主教小学		15 Unique医疗中心
		16 Tulliallan小学		
		17 Wilandra Rise/小学		





澳洲

金鼎集团

为您打造

灵秀社区

25

“一诺千金，一言九鼎”的企业理念始终贯穿着澳洲金鼎集团的自主开发土地项目。

金鼎的开发团队将其在地产开发行业中积累的80年成功经验带入了澳大利亚。团队接手过的项目丰富多样，共计为50000余处地块、高层住宅和中等密度住宅进行总体社区规划工作。并且在商业、零售业、酒店、高尔夫球场和码头项目方面也拥有丰富经验。

澳洲金鼎集团是金鼎集团在澳大利亚开设的子公司，自2016年运营至今，我们的目标是维持金鼎全球性的高质量标准，并将其带入澳大利亚的总体规划社区和高端住宅开发项目。

澳洲金鼎集团目前拥有价值超过8亿澳元的待面市开发项目，包括位于Wollert、Armstrong Creek、Junction Village和Sunbury等维州重要地段的3000个地块。



jindingau.com



OCTAVE

AT JUNCTION VILLAGE

OCTAVEJUNCTIONVILLAGE.COM.AU

本手册反映的是手册编制时拟议的开发项目，因此所载信息仅供一般性参考。开发项目的图示仅为效果图。特别要强调的是，本手册中的设计、规划、图片、风景线、尺寸、布局、大小和面积、配套设施、便利设施、基础设施、宅地数量、配置和其他信息，以及营销样板间、互联网网站、视频、计算机应用程序和所有计划和方案(地产信息)可能因一系列可变因素而有所变动。其中可变因素包括但不限于市政府的建筑许可和规划许可、市场行情、融资要求和市政要求。因此，本地产信息仅为初步信息，开发过程中如有变更，恕不另行通知。本手册不构成要约或合同或其部分内容。建议您自行查证问询，获得独立的法律建议，确保当前地产信息在签订任何购房协议时正确无误。Octave JD JVC Development Pty Ltd (ATF Junction Village Unit Trust)及其相关机构对本手册信息是否始终具有正确性或完整性不作任何声明或保证，对任何使用或依赖本手册信息导致的任何损害、损失、开销或伤害概不负责。0319.8267



天人合音·自然和谐

OCTAVEJUNCTIONVILLAGE.COM.AU

